

Verhuis informatie en afspraken

Algemeen

Zodra u over uw nieuwe woning beschikt wilt u uiteraard zo snel mogelijk uw woning inrichten. De daarmee gepaard gaande activiteiten kunnen voor de bewoners in uw straat of wooncomplex soms overlast geven. Zorg derhalve dat u bij het inrichten en verhuizen zo min mogelijk overlast aan de omwonenden bezorgt. De regels gelden uiteraard, voor zover van toepassing, ook voor bewoners die een woning verlaten. Let op de volgende zaken:

- Geef zo spoedig mogelijk uw gegevens inclusief meterstanden door aan uw water-, gas- en elektriciteitsleverancier.
- Wij adviseren u, voordat u uw woning intrekt, even kennis te maken met uw toekomstige burens en hen te informeren over de door u voorgenomen verhuis- en inrichtingsactiviteiten.
- Probeer u luidruchtige activiteiten zoals boren, timmeren of bijvoorbeeld schuiven met meubels in de avonduren en op zon- en feestdagen zoveel mogelijk te vermijden. Van 22.00 uur tot 8.00 uur is dit zeker niet meer toegestaan.
- Het is van belang tijdens het verhuizen schade aan voorzieningen in uw woning zoals deuren, kozijnen, trappen enz. te voorkomen. In het geval dit onverhoopt toch mocht plaatsvinden dient u spoedig voor herstel zorg te dragen door HD Housing hierover te informeren zodat in nader overleg reparatie kan plaatsvinden.
- Het is niet toegestaan verhuisafval zoals grote verpakkingen, vloerbedekkingen, meubels of enig bouwafval te deponeren op straat of in het wooncomplex. Dit afval dient u op eigen initiatief en op verantwoorde wijze af te (laten) voeren.
- Verhuizen levert al snel en onbedoeld vervuiling op. Het is gewenst dat u deze direct na afloop van de verhuisactiviteit of minstens één maal per dag schoonmaakt.
- U wordt verzocht eventueel aanwezige deurdrangers van de algemene toegangsdeuren tijdens het verhuizen niet te demonteren. Het is beter de deur open te laten door er ites voor te plaatsen. Let u er echter op dat dit zo kort mogelijk duurt en dat u toezicht houdt op de entree zodat onbevoegden niet ongemerkt kunnen binnenlopen.
- Het is niet toegestaan de lift langdurig te blokkeren. Medebewoners zijn soms afhankelijk van de lift en moeten dus binnen een redelijk korte tijd over de lift kunnen beschikken.

Inrichten & gebruik

Het inrichten van een woning is een leuke bezigheid, waarover velen langdurig nadenken. De keuze van vloer- en wandafwerking alsmede de indeling van uw woning bepalen in sterke mate of u zich thuis gaat voelen of niet. Hoewel de inrichting en het gebruik van uw woning een persoonlijke zaak is, kunnen bepaalde inrichtingskeuzes en woningaanpassingen van invloed zijn op het woongenot van uw burens, het aanzien van het wooncomplex en, indien van toepassing, op enigerlei wijze van belang zijn voor de verhuurder. Let derhalve op de onderstaande punten.

- **Binnenschilderwerk;** Hoewel de kleurkeuze van het interieurschilderwerk moet kunnen voldoen aan uw persoonlijke wensen, is het van belang uw woning bij een eventuele toekomstige huurbeëindiging wederom in algemeen geaccepteerde interieurkleuren op te leveren. Het dekkend schilderen van blank geschilderd houtwerk is zeker niet toegestaan.
- **Buitenschilderwerk;** Het zelf uitvoeren van al het buitenschilderwerk is niet toegestaan. De planning en uitvoering wordt gecoördineerd door HD Housing. Ook het schilderen van ruw betonwerk is verboden. Diverse kleurkeuzes in de gevel beïnvloeden de uitstraling van het wooncomplex in negatieve zin en een foutieve keuze van verfsystemen kan kostenverhogend zijn voor het reguliere onderhoud.

- **Harde vloerbedekkingen;** Parket, vloertegels, marmoleum of andere harde vloerbedekkingen kunnen tot uw persoonlijke inrichtingvoorkeuren behoren. Omdat dit type vloerbedekking makkelijk contactgeluiden doorgeeft naar aangrenzende woningen heeft u schriftelijke goedkeuring nodig. Daar waar het kan wordt toestemming gegeven en worden eventueel aanvullende (geluidsisolatie)voorwaarden gesteld. Voor sommige woningen kunnen wij het leggen van harde vloerbedekkingen helaas niet toestaan.
- **Vermijden lekkages;** In de meeste woningen zijn leidingen in de vloer gelegd. Boor, schroef of spijker daarom niet in de vloer of plafond. Ook in de wanden moet u de nodige voorzichtigheid betrachten. Beschadiging van leidingen kan gevaarlijk zijn, veel hinder veroorzaken en tot een hoge schadepost leiden.
- **Raamdecoratie;** Let bij het inrichten van uw woning op het aanzicht vanaf de buitenkant van het complex. Hierbij denken wij aan een nette vitrage of andere raamdecoratie. Het is niet toegestaan zaken uit het raam, buiten het “gevelvlak” te hangen.
- **Inrichting gevel en/of balkon;** Het hangen of plaatsen van reclame, (schotel)antennes, wasdroogrekken of andere ‘ontsierende elementen’ op of aan de gevel of eventueel balkon zijn nadrukkelijk niet toegestaan tenzij niet vanaf het straatniveau zichtbaar zijn. Het bevestigen van zaken aan het balkon of de gevel zijn uit oogpunt van veiligheid en aanzien verboden. Het plaatsen van elementen aan de achtergevel is onder bepaalde condities toegestaan, mits deze vanaf straatniveau niet zichtbaar zijn of het uitzicht van omwonenden belemmeren.
- **Zonwering;** Wanneer u uw woning van zonwering wilt voorzien, moet u hiervoor schriftelijk goedkeuring aanvragen bij HD Housing. Hoewel het aanbrengen van een zonwering in slechts zeer uitzonderlijke gevallen niet is toegestaan worden er wel eisen gesteld aan constructie, kleur en soms merk van het zonweringsysteem. Afwijkende zonweringen zijn niet toegestaan.
- **Bouwkundige aanpassingen in de woning;** Indien u een bouwkundige aanpassing van uw woning wenst is het van belang uw plannen ter goedkeuring aan HD Housing voor te leggen. Deze aanvraag moet u schriftelijk indienen voorzien van een zo gedetailleerd mogelijke omschrijving en tekening. HD Housing controleert dan de veiligheid, technische en eventuele contractuele aspecten van de aanvraag.